

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

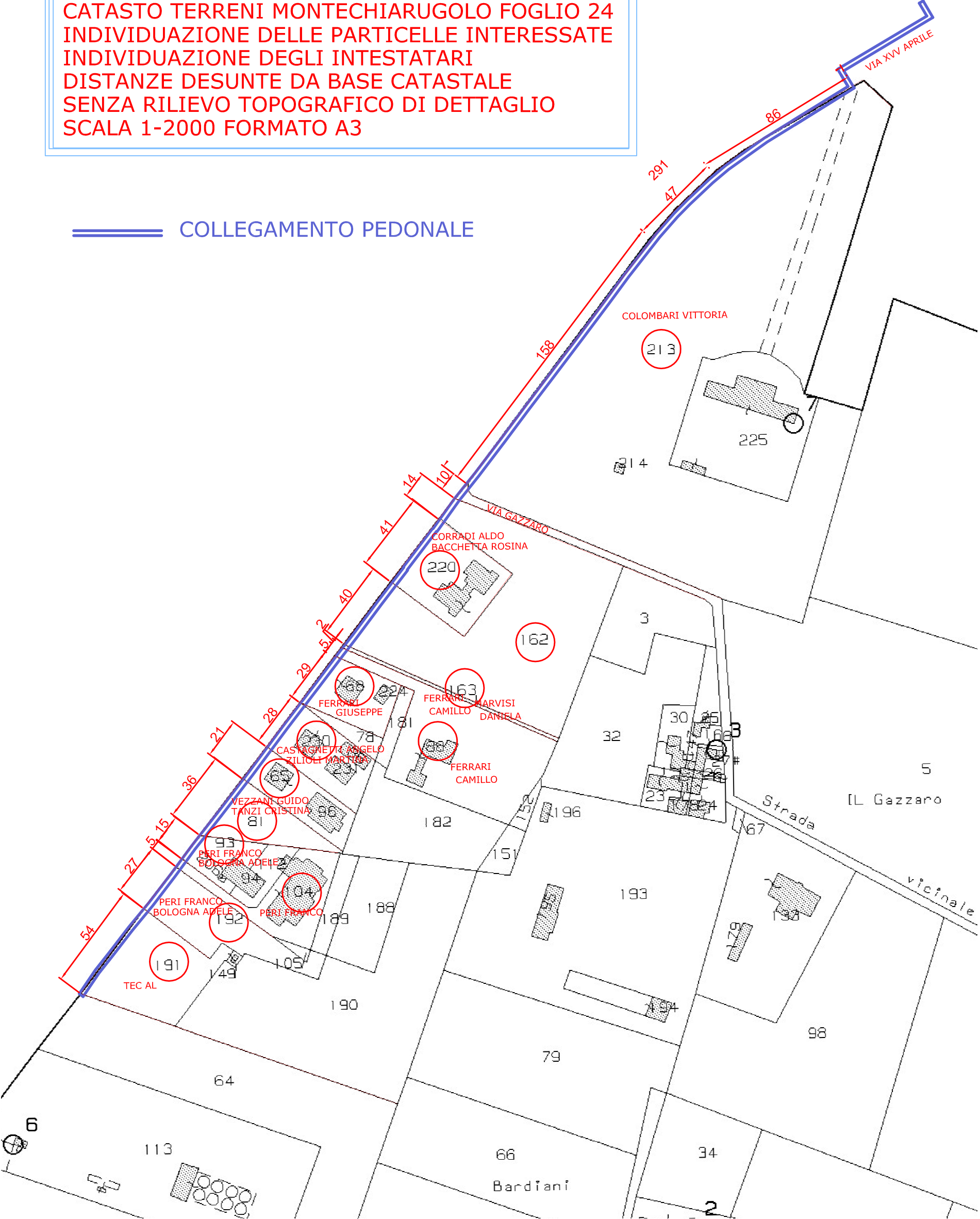
ai sensi art. 38 L.R. 24/2017

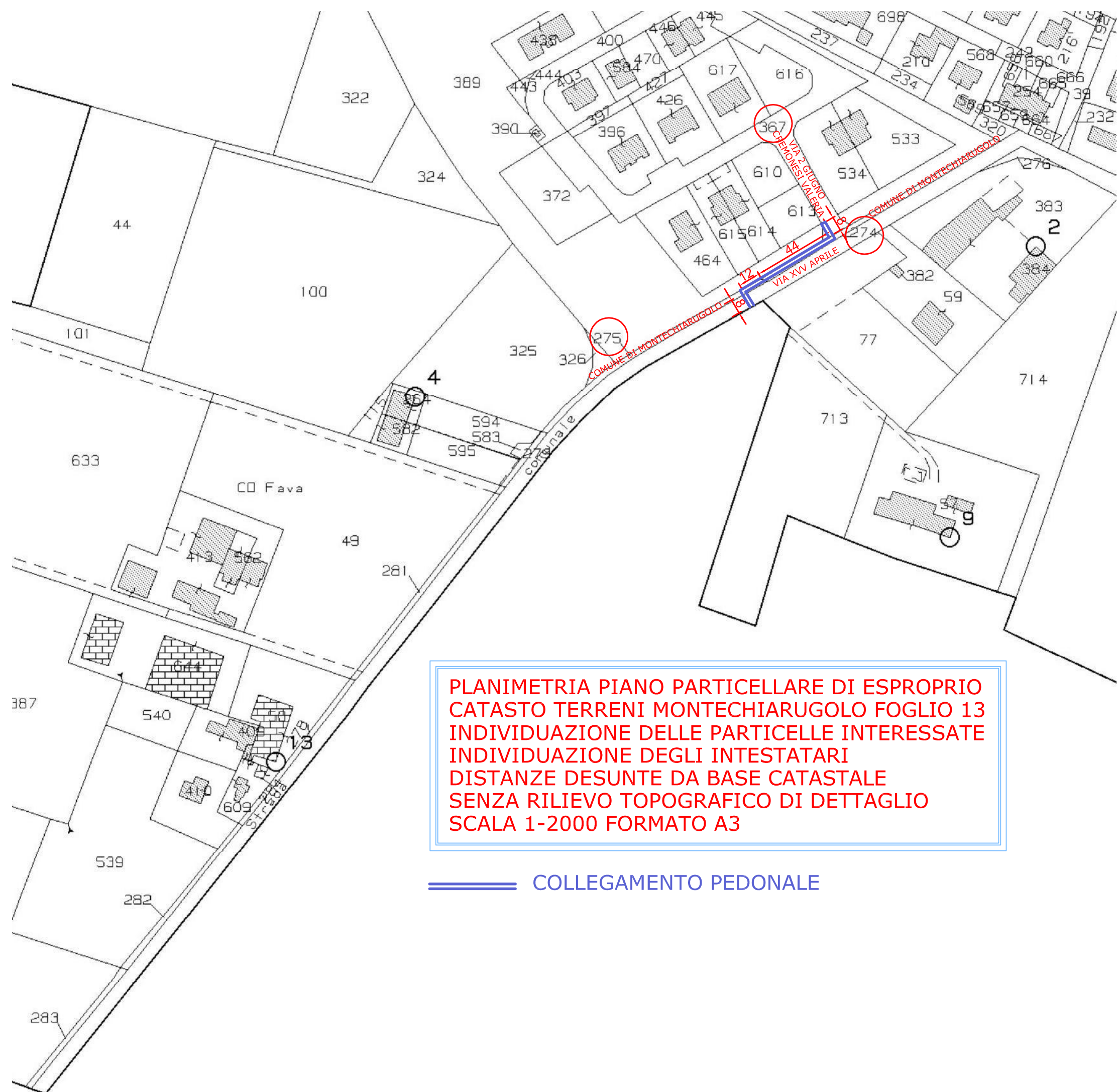
AMBITO APT2 - COMPARTO "FUTURA"

VIA XXV APRILE - LOC. BASILICAGOIANO

Progetto architettonico		Timbro		Richiedente	
arch. G. Cazzulani Studio Cazzulani via Veroni 37/A Parma tel. 0521 776326 mail: info@cazzulaniarchitetti.it				Lito s.r.l. via Marconi 56 Monticelli Terme Montechiarugolo	
Progetto specialistiche		Timbro		Protocollo	
Oggetto Elaborato:				N° Elaborato:	
PERCORSO CICLO PEDONALE: INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' E STIMA COSTI DI ESPROPRIO				A.12	
Rev.	Data	Descrizione	Controllo	Data:	
				31 AGOSTO 2020	
				Formato:	
				A4	
				Scala:	

PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
CATASTO TERRENI MONTECHIARUGOLO FOGLIO 24
INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE INTERESSATE
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTESTATARI
DISTANZE DESUNTE DA BASE CATASTALE
SENZA RILIEVO TOPOGRAFICO DI DETTAGLIO
SCALA 1-2000 FORMATO A3





PLANIMETRIA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
CATASTO TERRENI MONTECHIARUGOLO FOGLIO 13
INDIVIDUAZIONE DELLE PARTICELLE INTERESSATE
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTESTATARI
DISTANZE DESUNTE DA BASE CATASTALE
SENZA RILIEVO TOPOGRAFICO DI DETTAGLIO
SCALA 1-2000 FORMATO A3

COLLEGAMENTO PEDONALE

[illegible]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.35.35 Fine

Visura n.: T50900 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 191

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	24	191		-	SEM IRR ARB 3	23 42	E1	Euro 15,12 Euro 22,38	FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 protocollo n. PR0149797 in atti dal 27/06/2008 (n. 149797.1/2008)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEC-AL S.R.L. con sede in TRAVERSETOLO	01872080344*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2008 Repertorio n.: 36123 Rogante: SALSI MARIA PAOLA Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 12869.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 11.12.27 Fine

Visura n.: T67076 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 192

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	24	192		-	SEM IRR ARB 3	17 70	E1	Euro 11,43 Euro 16,91	FRAZIONAMENTO del 27/06/2008 protocollo n. PR0149797 in atti dal 27/06/2008 (n. 149797.1/2008)
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOLOGNA Adele nata a PARMA il 14/06/1953	BLGDLA53H54G337J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PERI Franco nato a SAN LAZZARO PARMENSE il 18/11/1944	PREFNC44S18H948W*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.37.02 Fine

Visura n.: T51549 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 104 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	104	1			D/7				Euro 7.032,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/04/2016 protocollo n. PR0051580 in atti dal 14/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25596.1/2016)	
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 34 piano: T-1;									
				effettuata con prot. n. PR0066364/2016 del 20/05/16					Partita		-	Mod.58	-
Notifica													
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERI Franco nato a SAN LAZZARO PARMENSE il 18/11/1944	PREFNC44S18H948W*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 104

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.38.25 Fine

Visura n.: T52151 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 93 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	93	2			A/3	2	7 vani	Totale: 124 m² Totale escluse aree scoperte**: 105 m²	Euro 560,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
			94 206	9 1									
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 34 piano: T;									
				effettuata con prot. n. PR0091693/2012 del 02/05/12					Partita		-	Mod.58	
Notifica													
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOLOGNA Adele nata a PARMA il 14/06/1953	BLGDLA53H54G337J*	(1) Proprieta` per 1/4
2	PERI Franco nato a SAN LAZZARO PARMENSE il 18/11/1944	PREFNC44S18H948W*	(1) Proprieta` per 3/4

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 93

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.46.03 Fine

Visura n.: T55457 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 81

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	24	81		-	SEM IRR ARB 3	11 70	F1	Euro 8,16 L. 15.795	Euro 11,18 L. 21.645	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica		Partita			667					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANZI Cristina nata a MONTECHIARUGOLO il 20/11/1956	TNZCST56S60F473T*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	VEZZANI Guido nato a SAN LAZZARO PARMENSE il 06/11/1944	VZZGDU44S06H948A*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1985 Voltura in atti dal 27/07/1987 Repertorio n.: 357662 Rogante: BERGONZI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n: 624 del 13/01/1986 (n. 321786	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.46.36 Fine

Visura n.: T55689 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 65 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	65	1			A/3	2	7,5 vani	Totale: 167 m² Totale escluse aree scoperte**: 164 m²	Euro 600,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA XXV APRILE piano: T-1;									
Notifica			-				Partita		-		Mod.58	1466

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANZI Cristina nata a MONTECHIARUGOLO il 20/11/1956	TNZCST56S60F473T*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	VEZZANI Guido nato a SAN LAZZARO PARMENSE il 06/11/1944	VZZGDU44S06H948A*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		del 23/12/1985 Voltura in atti dal 21/07/1988 Repertorio n.: 357662 Rogante: BERGONZI Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n: 624 del 13/01/1986 (n. 9811/1986)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 65

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.47.28 Fine

Visura n.: T56115 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 230 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	230	1			A/3	2	6,5 vani	Totale: 112 m² Totale escluse aree scoperte**: 108 m²	Euro 520,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 30 piano: S1;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 24 pla 78 sub 1 per allineamento mappe								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTAGNETTI Angelo nato a MONTECHIARUGOLO il 03/02/1930	CSTNGL30B03F473O*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	ZILIOI Martina nata a MONTECHIARUGOLO il 11/10/1932	ZLLMTN32R51F473X*	(1) Proprieta` per 500/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 230

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.48.04 Fine

Visura n.: T56365 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 230 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	230	2			A/3	1	4,5 vani	Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte**: 83 m²	Euro 302,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 30 piano: S1;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 24 pla 78 sub 2 per allineamento mappe								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTAGNETTI Angelo nato a MONTECHIARUGOLO il 03/02/1930	CSTNGL30B03F473O*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	ZILIOI Martina nata a MONTECHIARUGOLO il 11/10/1932	ZLLMTN32R51F473X*	(1) Proprieta` per 500/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 230

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.48.34 Fine

Visura n.: T56567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 68

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	68 224				A/3	2	7 vani	Totale: 134 m² Totale escluse aree scoperte**: 132 m²	Euro 560,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA XXV APRILE piano: S1-PT;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 24 pla 60 sub per allineamento mappe								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Giuseppe nato a PARMA il 13/03/1964	FRRGPP64C13G337X*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 68

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.49.20 Fine

Visura n.: T56890 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 88 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		24	88	3			A/2	1	10,5 vani	Totale: 324 m² Totale escluse aree scoperte**: 244 m²	Euro 948,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.				
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 28/B piano: S1-T-1;												
Notifica				in corso con prot. PR0108843/2006 del 29/07/2006					Partita		-		Mod.58		-	
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)- rsu												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Camillo nato a MONTECHIARUGOLO il 08/11/1951	FRRCLL51S08F473Y*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 88

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.49.52 Fine

Visura n.: T57137 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 163

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	163		-	PRATO IRRIG 2	02 45		Euro 2,15	Euro 1,90	FRAZIONAMENTO del 10/06/2002 protocollo n. 104166 in atti dal 10/06/2002 (n. 1736.1/2002)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Camillo nato a MONTECHIARUGOLO il 08/11/1951	FRRCLL51S08F473Y*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MARVISI DANIELA
2	MARVISI Daniela nata a PARMA il 17/05/1957	MRVDNL57E57G337H*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FERRARI CAMILLO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2002 Trascrizione in atti dal 14/08/2002 Repertorio n.: 67358 Rogante: BORRI ALESSANDRO Sede: PARMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10993.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.50.23 Fine

Visura n.: T57386 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 162

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	24	162		-	PRATO IRRIG 2	79 29		Euro 69,61 Euro 61,42	FRAZIONAMENTO del 10/06/2002 protocollo n. 104166 in atti dal 10/06/2002 (n. 1736.1/2002)
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCHETTA Rosina nata a BARDI il 13/01/1938	BCCRSN38A53A646H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CORRADI Aldo nato a MONTECHIARUGOLO il 02/11/1935	CRRLDA35S02F473B*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA del 10/06/2002 protocollo n. 104166 Frazionamento in atti dal 10/06/2002 (n. 1736.1/2002)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.51.02 Fine

Visura n.: T57675 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 220 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	220	1			A/2	1	8,5 vani	Totale: 177 m² Totale escluse aree scoperte**: 177 m²	Euro 768,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 26 piano: S1-T;								
Annotazioni				classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ruralità accertata								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCHETTA Rosina nata a BARDI il 13/01/1938	BCCRSN38A53A646H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CORRADI Aldo nato a MONTECHIARUGOLO il 02/11/1935	CRRLDA35S02F473B*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/03/2013 protocollo n. PR0042947 in atti dal 27/03/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1218.1/2013)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 220

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.51.22 Fine

Visura n.: T57825 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Fabbricati	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 220 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	220	2			A/2	1	8,5 vani	Totale: 185 m² Totale escluse aree scoperte**: 185 m²	Euro 768,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA XXV APRILE n. 26 piano: S1-T;								
Annotazioni				classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ruralità accertata								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACCHETTA Rosina nata a BARDI il 13/01/1938	BCCRSN38A53A646H*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CORRADI Aldo nato a MONTECHIARUGOLO il 02/11/1935	CRRLDA35S02F473B*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/03/2013 protocollo n. PR0042947 in atti dal 27/03/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1218.1/2013)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F473 - Sezione - Foglio 24 - Particella 220

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.52.48 Fine

Visura n.: T58432 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 24 Particella: 213

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	213		-	SEMIN 3 ARBOR	2	68 75		Euro 166,56	Euro 249,84	Tipo mappale del 11/05/2012 protocollo n. PR0101531 in atti dal 11/05/2012 presentato il 11/05/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 101531.1/2012)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBARI Vittoria nata a PARMA il 12/03/1982	CLMVTR82C52G337Z*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/01/2015 Repertorio n.: 2040 Rogante: FIGLIOLI ROSANNA Sede: PARMA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12270.2/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.34.32 Fine

Visura n.: T50464 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 13 Particella: 275

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	13	275		-	SEMINATIVO 2	03 50		Euro 2,80 L. 5.425	Euro 3,43 L. 6.650
Notifica		Partita			1088				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTECHIARUGOLO con sede in MONTECHIARUGOLO	00232820340*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/1986 Voltura in atti dal 27/07/1987 Repertorio n.: 2147 Rogante: CHIARI G Sede: BARDI Registrazione: UR Sede: BORGO VAL DI TARO Volume: 148 n: 434 del 27/03/1986 (n. 129586	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.33.38 Fine

Visura n.: T50073 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 13 Particella: 274

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	13	274		-	PRATO IRRIG 2	03 60	E1	Euro 2,79 L. 5.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/07/1987 (n. 5785)
Notifica		Partita			1088				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTECHIARUGOLO con sede in MONTECHIARUGOLO	00232820340*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/1986 Voltura in atti dal 27/07/1987 Repertorio n.: 2147 Rogante: CHIARI G Sede: BARDI Registrazione: UR Sede: BORGO VAL DI TARO Volume: 148 n: 434 del 27/03/1986 (n. 129586)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2020

Data: 27/08/2020 - Ora: 10.33.13 Fine

Visura n.: T49889 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECHIARUGOLO (Codice: F473)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA
	Foglio: 13 Particella: 367

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	367		-	SEMIN IRRIG 2	36 14		Euro 33,60 L. 65.052	Euro 36,40 L. 70.473	VARIAZIONE GEOMETRICA del 18/04/1995 in atti dal 18/04/1995 (n. 1492.1/1995)
Notifica						Partita				
Annotazioni				costituita dalle particelle: 323						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CREMONESI Valeria nata a MONTECHIARUGOLO il 06/08/1950	CRMVLR50M46F473E*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 15/03/2019 protocollo n. PR0038982 Voltura in atti dal 19/06/2020 Repertorio n.: 72043 Rogante: GIORGIO CHIARI Sede: MONTECHIARUGOLO	
		Registrazione: UU Sede: PARMA Volume: 88888 n: 91882 del 09/03/2020 SUCCESSIONE CALESTANI GUGLIELMO (n. 1882.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria